

# こんなお悩みをお持ちの方、是非ともご見学ください。



悩み

有料老人ホームは入居一時金がかかるし、月々の費用も高い。介護サービスが受けられる高齢者用の賃貸住宅があればとお考えの方。

悩み

自宅で介護サービスを受けているが、なるべくなら身近に介護職員がいてくれて安心して暮らせる住まいに移りたい方。

悩み

一人暮らしが不安。もし自宅で具合が悪くなってしまったら…と心配している方

悩み

特別養護老人ホームに申し込みをしているが、いつ入所できるか分からない方。

悩み

ご自宅での介護に負担を感じているご家族の方。

悩み

病院を退院するけど、自宅で暮らすには不安がある方。

## アイケアおおるり西美茵

### 月額利用料

(家賃・共益費・生活支援費・食費込)

# 116,000円～



※すべての写真はイメージです。

#### 生活支援サービス

○状況把握安否確認サービス(入居者の状況把握・建物内巡回など)  
○生活相談サービス(生活、医療、介護に関する相談)  
○緊急時対応(体調不良時の家族・医師・看護師等への連絡・緊急車両手配等)  
○お取次サービス(来訪者対応、ゴミ出し、郵便物受取・発送、タクシー・クリーニング等取次)  
○健康管理サービス(状況把握時に日に1回のバイタルチェック、その他健康相談)

#### 介護保険サービス

介護が必要な方でも安心して生活が送られるよう必要な方に対して、介護保険サービスを提供します。(利用には介護保険サービスの契約が必要です)《予定併設介護事業所》訪問介護事業所・居宅介護支援事業所



#### 保険外サービス

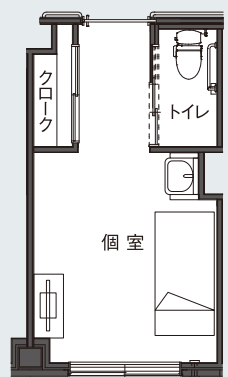
介護保険では適用にならないサービスや介護保険サービスを契約されない入居者様に様々なサービスを提供します。(例:病院付添、お墓参り、不要物処分など)

#### 食 事

施設内のキッチンでの自社調理。管理栄養士により、入居者様の体調と食事方法に合わせた栄養バランスのとれたお料理を提供します。

#### 医 療

医療管理が必要な方のためにも、医療機関が連携し医療的処置などを行って行きます。



※間取りは単身部屋です。

#### 料金のご案内

|  |
|--|
| <b>1人部屋(28室)1名様</b>                            |
| 【入居時費用】……153,000円～168,000円<br>敷金(入居時のみ)        |
| 【月額料金】   |
| 家 料……51,000円～56,000円                           |
| 共 益 費……15,000円                                 |
| 生活支援サービス費……通常20,000円(税別)<br>定期巡回利用者※5,000円(税別) |
| 食 費※……45,000円                                  |
| 合 計……116,000円～136,000円                         |

|  |
|--|
| <b>2人部屋(1室)2名様</b>                                       |
| 【入居時費用】……234,000円<br>敷金(入居時のみ)                           |
| 【月額料金】   |
| 家 料……78,000円   |
| 共 益 費……30,000円   |
| 生活支援サービス費……通常40,000円(税別)<br>定期巡回利用者※10,000円又は25,000円(税別) |
| 食 費※……90,000円  |
| 合 計……208,000円～238,000円                                   |



※上記金額には、消費税は含まれておりません。※(株)アイケアの提供する定期巡回・随時対応型訪問介護看護を利用する場合、生活支援サービスが月額5,000円(税別)になります。(2名入居の場合は、利用者分のみが5,000円となります)※食費内訳:朝食/400円・昼食/500円・夕食/600円(上記は30日計算です)食費は、注文した分のみの金額となります。また、おやつを100円で毎日提供しています。※日用品購入代、居室電気料、医療費、介護保険利用料の自己負担分は別途となります。※入居一時金、中途解約違約金、更新料等は不要です。

#### 設備・概要

●所在地/静岡県浜松市浜北区西美茵548-1 ●平成27年7月完成 ●鉄骨造3階建 ●全29室 ●共用設備/キッチン・共用食堂・洗濯室・浴室(個別)・機械浴・談話室・エレベーター・全館バリアフリー・消火設備等 ●居室/単身部屋(18.01～18.24㎡)2名部屋(26.76㎡) エアコン・クローゼット・トイレ・洗面化粧台・ケアコール・テレビ受信可・ネット電話利用可

●入居一時金不要 ●更新料不要